



## APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE

### BARBENTANE

Dispositif d'aide à la création et l'installation de commerces sur le territoire de Terre de Provence Agglomération pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.

**Candidatures ouvertes**  
**Du lundi 3 mars au lundi 7 avril 2025**

**Pour en savoir plus :**

**<https://barbentane.monprojetdeboutique.com/>**

## 1/ Contexte et objectif

Barbentane, village situé sur le versant nord du massif de la Montagnette, s'engage activement dans la promotion de son économie locale. Lové entre la vallée du Rhône et la chaîne des Alpilles, à 10 min d'Avignon TGV, ce village pittoresque regorge de talents et d'initiatives qui soutiennent un tissu économique dynamique et responsable. Des artisans passionnés, des commerçants locaux, des producteurs agricoles engagés et des entreprises innovantes créent une synergie unique, où la qualité, le savoir-faire et la proximité sont au cœur de l'action.

Ce village provençal, tout en maintenant son authenticité, œuvre activement pour offrir un environnement favorable à l'épanouissement des entreprises locales et à l'attractivité de son territoire.

Le développement économique de Barbentane s'articule autour d'une stratégie de diversification, de valorisation des ressources locales et d'une gestion durable des activités autour de la qualité.

## 2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif d'aide à l'installation et au maintien de commerces pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif innovant vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un accompagnement à la création, reprise ou développement d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Des conditions favorables pour faciliter le lancement des activités.
- Un coaching personnalisé et des ateliers de montée en compétences.
- Une expertise et un appui financier pour permettre la réalisation du projet.
- Un soutien à la communication.
- Un accompagnement de suivi après l'installation.

## 3/ Local disponible

Cette opération vise à recueillir les candidatures potentielles pour l'exploitation d'un bâtiment patrimonial situé en plein cœur du village Barbentane.

Ce bâtiment est situé en face de la mairie, à proximité des autres commerces du village.

### 2 rue du Four :

- Superficie de 130 m<sup>2</sup> au sol,
- Exploitation possible du rez-de-chaussée et des 2 étages,

- Une cour extérieure,
- Une cave en sous-sol,
- Un garage attenant,
- Possibilité de terrasse devant le bâtiment

L'opération de Mon projet de boutique à Barbentane a pour vocation de recueillir des candidatures pour l'exploitation du bâtiment au cœur du village. Ainsi le montant du loyer sera proposé par la mairie en fonction du projet qui sera retenu (variation selon les travaux nécessaires à l'activité retenue, exploitation partielle ou totale du local,....).

*Dès lors que le candidat sera nommé par le comité de sélection regroupant les partenaires de l'opération, la mairie conclura les modalités de prise de bail, de natures de travaux envisageables et de loyer.*

L'équipe municipale de Barbentane, qui place le commerce et le développement économique au cœur de ses priorités, se donne les moyens de ses ambitions. Venir s'installer à Barbentane, c'est bénéficier de l'aide à l'implantation, des outils de soutien et des leviers d'attractivité existants sur le territoire.

### **Conditions**

La mairie de Barbentane souhaite proposer un commerce ou une offre de services différent de l'existant (fromager, couture, épicerie fine, caviste, poissonnier et coquillage, chocolatier, location de vélos...).

Le local proposant une grande superficie exploitable, des candidatures de type maison de médecines douces, coworking, boutique partagée, seront également étudiées.

Les candidatures s'adresseront en premier lieu à des porteurs de projet en recherche de locaux pour s'installer et s'inscrire dans la dynamique économique du territoire.

Pour les porteurs de projet non retenus dans le cadre de l'appel à projet, d'autres emplacements pourront être proposés selon la pertinence de l'activité et de la vacance identifiée.

## **4/ Accompagnement proposé**

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services ou des commerces s'inscrivant durablement dans le territoire.

Les partenaires du dispositif, le service développement économique de Terre de Provence Agglomération ainsi qu'Initiative Pays d'Arles ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans leur installation et durant la phase de lancement.

Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale.

## 5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité. Les projets en cours de création ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

De nombreuses typologies d'activités sont éligibles au dispositif « Mon projet de boutique » : artisans, commerçants, services...

La mairie de Barbentane ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter une plus-value au centre-ville, les porteurs de projet devront proposer une offre complémentaire à celle existante et ne pas exercer de concurrence directe.

**Le présent appel à candidature est ouvert du lundi 3 mars au lundi 7 avril 2025.**

Des visites du bâtiment sont programmées sur inscriptions auprès de la mairie (voir contact ci-après) :

- Mercredi 12 mars de 9h30 à 12h30
- Mercredi 26 mars de 9h30 à 12h30

L'installation dans les locaux devra intervenir avant le 31 octobre 2025.

**Un site internet dédié est ouvert :**  
**<https://barbentane.monprojetdeboutique.com/>**

La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative au présent appel à candidature, et de candidater.

### **Procédure de dépôt :**

- **Les candidats devront se rendre sur le site internet :**  
**<https://barbentane.monprojetdeboutique.com/>**
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour déposer leur projet **jusqu'au lundi 7 avril 2025 inclus.**

- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera réalisé avec un membre de l'équipe d'initiative Pays d'Arles.
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.
- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra vendredi 18 avril 2025. A l'issue de ce comité un lauréat sera nommé.

### **Les documents constitutifs du dossier de candidature :**

- Une présentation synthétique du projet (voir Annexes ci-après)
- Un plan financier prévisionnel (de dépenses et de ressources envisagées)
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

En complément, pour les entreprises en activité :

- Dernier bilan comptable
- Kbis

### **Contacts :**

- Mairie de Barbentane  
Ninon Alazard – ninon.alazard[at]barbentane.fr
- Terre de Provence Agglomération  
Muriel Desperts – mdesperts[at]terredeprovence-agglo.com
- Initiative Pays d'Arles  
Amandine Folcher – boutique[at]initiative-paysdarles.com

**Pour en savoir plus et dépôt du dossier de candidature :**  
**<https://barbentane.monprojetdeboutique.com/>**

## 6/ Annexes - Candidature

### Présentation générale du candidat

Nom : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

Adresse postale du candidat : .....

.....

Date de naissance : .....

Situation professionnelle :

Salarié  Demandeur d'emploi  Retraité   tudiant  Autre (préciser) :

Raison sociale (*si entreprise déjà crée*) : .....

Forme juridique (*si entreprise déjà crée*) : .....

Date de création de l'entreprise (*si déjà existante ou date prévisionnelle si en cours*) : ...

.....

N  SIRET : .....

Secteur d'activité : .....

.....

Site internet et réseaux sociaux (*si existants*) : .....

.....

### Présentation de l'activité proposée

*Description du projet* : .....

.....

.....

.....

.....

.....

*Principales étapes du parcours professionnel :* .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Formations et diplômes en lien avec le projet :* .....

.....

.....

.....

.....

.....

*Produits ou services commercialisés (si disponible joindre des fiches produits ou photos) :*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

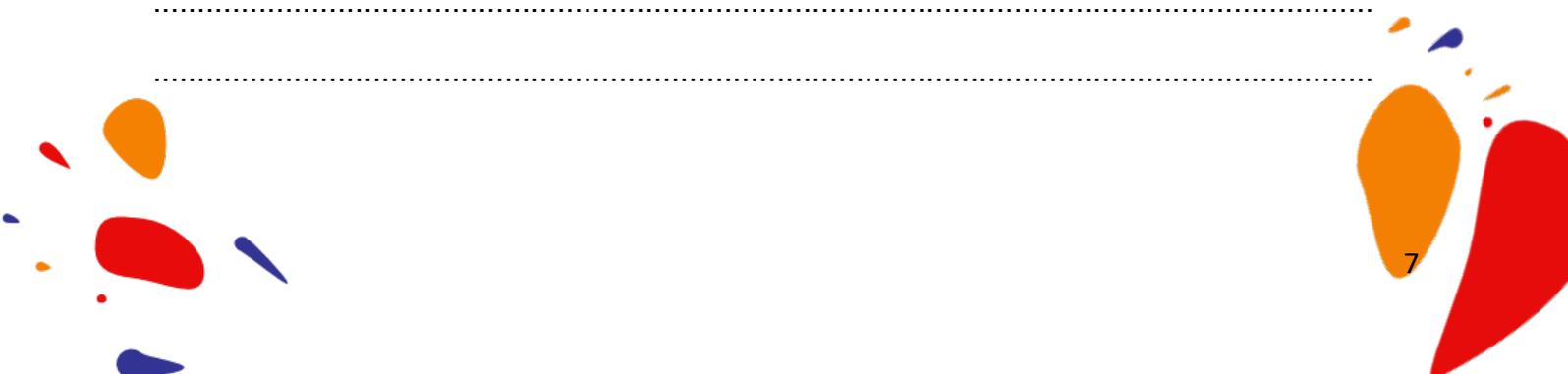
.....

*Clientèle cible :* .....

.....

.....

.....



*Fournisseurs*

- Trouvés                       En cours de recherche                       Production interne

*Ressources financières au démarrage*

- Apport personnel : €
- Prêt bancaire (si déjà négocié) : €
- Besoin en financement évalué à : €

**Motivation de la candidature**

En 5 lignes, justifiez votre motivation pour une installation de votre projet sur la commune de Barbentane :

.....

.....

.....

.....

.....

**Je soussigné .....**  
**Atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.**

Fait à ..... Le .....

Signature

